

**PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE**  
**Dobrovolný spolek garážníků Jedovnická**  
**k 31. 12. 2020**

**Obsah**

<b>I. VŠEOBECNÉ INFORMACE .....</b>	<b>2</b>
1. POPIS ÚČETNÍ JEDNOTKY .....	2
2. ZAMĚSTNANCI, OSOBNÍ NÁKLADY.....	3
<b>II. POUŽÍVANÉ ÚČETNÍ METODY, OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ .....</b>	<b>3</b>
1. ZPŮSOB OCENĚNÍ MAJETKU .....	3
2. ZMĚNY V OCEŇOVÁNÍ, ODPISOVÁNÍ A POSTUPU ÚČTOVÁNÍ .....	3
3. OPRAVNÉ POLOŽKY K MAJETKU .....	3
4. ODPISOVÁNÍ MAJETKU .....	3
5. PŘEPOČET CIZÍCH MĚN NA ČESKOU MĚNU .....	4
6. OCENĚNÍ MAJETKOVÝCH ÚČASTÍ .....	4
7. OSTATNÍ AKTIVA .....	4
<b>III. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY .....</b>	<b>4</b>
1. POLOŽKY VÝZNAMNÉ PRO HODNOCENÍ MAJETKOVÉ A FINANČNÍ SITUACE .....	4
2. VÝNOSY Z BĚŽNÉ ČINNOSTI .....	4
3. NÁKLADY Z BĚŽNÉ ČINNOSTI .....	4
4. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE O DLOUHODOVÉM MAJETKU .....	5
5. VLASTNÍ JMĚNÍ .....	5
6. POHLEDÁVKY .....	5
7. ZÁVAZKY .....	6
8. REZERVY .....	6
9. VÝDAJE VYNALOŽENÉ NA VÝZKUM A VÝVOJ .....	6

## I. VŠEOBECNÉ INFORMACE

### 1. POPIS ÚČETNÍ JEDNOTKY

Název:	Dobrovolný spolek garážníků Jedovnická
Sídlo:	Blatnická 4219/4, 628 00 Brno-Vinohrady
Právní forma:	spolek
DIČ:	CZ48513181
Datum vzniku společnosti:	18.5.1993
Rozvahový den:	31.12.2020

#### Statutární orgán (výbor) společnosti:

Funkce	Titul, jméno a příjmení
Předseda výboru	Josef Hrachovina
1. místopředseda výboru	Petr Dvořák
2. místopředseda výboru	Ing. Martin Zbořil
Tajemník	RNDr. Šimon Suchomel, Ph.D.
Správce areálu	Petr Novák
Člen výboru	Dobroslava Zouharová

Počet členů 6.

#### Dozorčí orgán (dozorčí rada) společnosti:

Funkce	Příjmení a jméno
Předseda revizní komise	Jiří Hirsch
Člen revizní komise	Jindřich Dušek

Počet členů 2.

Členská schůze jako vrcholný orgán spolku se v roce 2020 nekonala, Výbor se nadále řídí usneseními přijatými na ČS v roce 2019::

- Plán oprav a rozpočet na roky 2019 a 2020 byl schválen.
- Členská schůze schválila navýšení pro roky 2019 a 2020 platby členských příspěvků ve výši 5 000 Kč ročně a to tak, že 2 000 Kč budou použity výhradně na provoz garáží a 3 000 Kč na úhradu za údajně neoprávněné využívání cizího pozemku.
- Do výboru byli zvoleni: Josef Hrachovina, Petr Dvořák, Ing. Martin Zbořil, RNDr. Šimon Suchomel, Ph.D., Petr Novák, Dobroslava Zouharová.
- Do revizní komise byli zvoleni: Jiří Hirsch, Jindřich Dušek.

## 2. ZAMĚSTNANCI, OSOBNÍ NÁKLADY

	Běžné období	Minulé období
Průměrný počet zaměstnanců	1	1
Mzdové náklady	33	33
Odměny členům statutárního orgánu	120	118
Odměny členům dozorčího orgánu	40	40
Zdravotní pojištění	14	14
Sociální pojištění	0	0
<b>Osobní náklady celkem</b>	<b>207</b>	<b>205</b>

Členům nebylo poskytnuto mimo výše uvedených odměn jiné peněžní ani naturální plnění.

## II. POUŽÍVANÉ ÚČETNÍ METODY, OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ MAJETKU

Předkládaná účetní závěrka spolku byla zpracována v podvojném účetnictví pro neziskové organizace.

### 1. ZPŮSOB OCENĚNÍ MAJETKU

- A. Zásoby – nejsou.
- B. Hmotný a nehmotný majetek – nebylo účtováno o pořízení hmotného ani nehmotného majetku.
- C. Ocenění cenných papírů – spolek nevlastní cenné papíry.

### 2. ZMĚNY V OCEŇOVÁNÍ, ODPISOVÁNÍ A POSTUPU ÚČTOVÁNÍ

Nedošlo ke změně v oceňování, v odpisování ani v postupu účtování. Od roku 2016 vede spolek podvojně účetnictví pro neziskové organizace.

### 3. OPRAVNÉ POLOŽKY K MAJETKU

Opravné položky majetku nebyly vytvořeny.

### 4. ODPISOVÁNÍ MAJETKU

- DHM – dlouhodobý hmotný majetek

Spolek vlastní dlouhodobý hmotný majetek 448 garáží zapsaných na LV č. 4344. Cena k 1.1.2016 činila 49 596 330 Kč. Cena k 31.12.2020 činila 45 083 063 Kč. Doposud byly zaúčtovány odpisy v celkové výši 4 513 267 Kč.

- DDHM – drobný dlouhodobý hmotný majetek  
Spolek vlastní DDHM, který byl v 100% výši odepsán do nákladů.
- DDNM – drobný dlouhodobý nehmotný majetek  
Spolek nevlastní DDNM.

## 5. PŘEPOČET CIZÍCH MĚN NA ČESKOU MĚNU

Spolek ve sledovaném období neprováděl finanční operace v cizí měně.

## 6. OCENĚNÍ MAJETKOVÝCH ÚČASTÍ

Spolek ve sledovaném období neměl majetkové účasti v jiných společnostech.

## 7. OSTATNÍ AKTIVA

Spolek ve sledovaném období neúčtoval o ostatních aktivech.

# III. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

## 1. POLOŽKY VÝZNAMNÉ PRO HODNOCENÍ MAJETKOVÉ A FINANČNÍ SITUACE

- **Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období**  
Spolku nebyly vyměřeny žádné daňové doměrky.
- **Střednědobé bankovní úvěry**  
Spolek nečerpá žádné bankovní úvěry.
- **Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely**  
Spolek v uvedeném období nečerpal žádné dotace.

## 2. VÝNOSY Z BĚŽNÉ ČINNOSTI

Výnosy	Hlavní činnost	Vedlejší činnost
Přijaté členské příspěvky - provoz	933	0
Přijaté členské příspěvky – nájem pozemku	1 320	0
Ostatní výnosy - úroky	1	0
<b>Celkem</b>	<b>2 254</b>	<b>0</b>

## 3. NÁKLADY Z BĚŽNÉ ČINNOSTI

Náklady	Hlavní činnost	Vedlejší činnost
Materiál na běžnou údržbu	5	0
Práce na opravách – izolace střech garáží	87	0
Spotřeba elektrické energie	94	0
Odměny výboru, revizní komise, DPP	193	0
Soudní poplatky + úroky	41	0
Odvody z mezd – zdravotní pojištění	14	0
Ostatní služby – právní služby, účetní, tisk, poštovné, pojištění majetku, „nájemné za pozemek“	1254	0
Bankovní a ostatní poplatky	2	0
Odpis majetku	1002	0
<b>Celkem</b>	<b>2692</b>	<b>0</b>

#### 4. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE O DLOUHODOBÉM MAJETKU

- Spolek ve sledovaném období neúčtoval o dlouhodobém hmotném, nehmotném ani finančním majetku.
- Spolek ve sledovaném období nepořídil žádný majetek formou operativního nebo finančního pronájmu.
- Spolek neeviduje žádný majetek mimo rozvahu.
- Spolek nemá žádný zastavený majetek.

#### 5. VLASTNÍ JMĚNÍ

Zvýšení nebo snížení vlastního jmění.

	Minulé období	Přírůstky	Převod	Úbytky	Běžné období
Vlastní jmění	49 596	0	0	0	49 596
Zákonný rezervní fond	0	0	0	0	0
Nerozdělený zisk minulých let	0	0	84	0	84
Neuhrazená ztráta minulých let	-288	0	0	0	-288
Hospodářský výsledek běžného účetního období	84	0	-84	0	-438
<b>Vlastní zdroje celkem</b>	<b>49 392</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>48 954</b>

Vlastní jmění spolku tvoří budovy bez pozemků v areálu garáží na Jedovnické ulici v Brně k 31. 12. 2015 oceněné znalcem.

Ve sledovaném období spolek hospodařil se ztrátou ve výši 437 624,99 Kč.

#### 6. POHLEDÁVKY ČLENĚNÉ DLE LHŮTY SPLATNOSTI

Pohledávky dle lhůty splatnosti	Běžné období	Minulé období
Ve splatnosti	0	0
Po splatnosti do 30 dnů	0	0
Po splatnosti 30-60 dnů	0	0
Po splatnosti 60-90 dnů	9	42
Po splatnosti 90-180 dnů	0	0
Po splatnosti 180 a více dnů	0	13
<b>Celkem</b>	<b>9</b>	<b>55</b>

Pohledávky po lhůtě splatnosti jsou nedoplatky členských příspěvků, splatné k 31. 12. 2020.

Spolek nemá žádné pohledávky z titulu uplatnění zástavního práva.

## 7. ZÁVAZKY ČLENĚNÉ DLE LHŮTY SPLATNOSTI

Závazky dle lhůty splatnosti	Běžné období	Minulé období
Ve splatnosti	-1	3
Po splatnosti do 30 dnů	0	0
Po splatnosti 30-60 dnů	0	0
Po splatnosti 60-90 dnů	0	0
<b>Celkem</b>	<b>-1</b>	<b>3</b>

Veškeré závazky jsou hrazeny v termínu splatnosti.

V minulém období se jedná o závazky vůči zaměstnancům. V běžném období se jedná o částku 1 142,75 Kč, přeplatek z přijaté faktury za vyúčtování spotřeby elektrické energie, který k 31.12.2020 ještě nebyl vrácený na bankovní účet spolku.

Spolek nemá žádné závazky z titulu uplatnění zástavního práva.

## 8. REZERVY

Spolek nevytvořil žádné rezervy.

## 9. VÝDAJE VYNALOŽENÉ NA VÝZKUM A VÝVOJ

Spolek nevynaložil žádné výdaje na výzkum a vývoj.

Sestaveno dne:

8. 4. 2021

Zpracovala:

Dagmar Kadlecová

Podpis statutárního zástupce:

.....

Josef Hrachovina